



=== ISLANDSHUS ===

Bergthorasgade 15 – 17 & Gunløgsgade 20 – 22

Referat fra infomødet 18.marts 2014 i Radikal Ungdoms lokaler

Dagsorden

- Velkommen og info fra bestyrelsen
- Solceller (repræsentant fra HOFOR tilstede)
- Facaderenovering (repræsentant fra JJW tilstede)
- Altaner
- Vicevært
- Nøglebrikker
- Parkering
- Dørtelefon
- Cykelstativer
- Generalforsamling
- Evt.

Velkommen ved formanden

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte og orienterede omkring opsigelsen af viceværten. Vi overgår til et serviceselskab som vælges meget snart.

Flere beboere spurgte ind til årsagen og formanden forklarede sammenhængen og årsagen til beslutningen: Der er ikke længere nok arbejde til en fuldtidsstilling.

Altaner og facaderenovering ved Kaj fra JJW Arkitekter

Altanudvalgets arbejde og senere bestyrelsens arbejde omkring mulighederne for at tilbyde altanløsninger blev gennemgået. I samme forbindelse viser det sig at facaden bør udskiftes. Kaj udleverede tegninger og gennemgik et muligt forslag til en løsning:

- Ny facadebeklædning med stor isoleringsgrad
- Alle lejligheder får monteret beslag, så der kan monteres en altan – nu eller senere
- Man er ikke tvunget til at få altan
- Montering af beslag til altan vil være inkluderet i facadeprisen og giver mulighed for, at beboerne forholdsvis nemt kan tilvælge altan på et senere tidspunkt, men det er fortsat til enhver tid valgfrit, om man ønsker altan!

- Der sikres bedst muligt lysindfald
- Facaderenoveringen er et fællesprojekt
- Alle tilskudsmuligheder undersøges
- Den bedre isolering vil medføre alle beboere en pæn varmebesparelse - ikke mindst under hensyntagen til, at energipriserne er stigende
- Isoleringen sættes "udenpå" ejendommen, hvorved lejlighederne ikke bliver mindre

Bestyrelsen ønsker at samle investeringer i nye vinduer, fugeopgaver og udskiftning af facade i ét projekt og på den kommende generalforsamling stilles forslag omkring økonomi til at igangsætte forundersøgelser og færdiggørelse af endeligt prospekt.

Selve projektet og muligheden for at tilbyde de enkelte beboere mulighed for altaner besluttet endelig på generalforsamlingen i 2015.

Solceller ved HOFOR

Bestyrelsen har fået udarbejdet et forslag om solceller på vores store tag. Christina fra HOFOR gennemgik det udarbejdede projekt:

- Samlet besparelse over 25 år ca. 3.772.000 kr.
- Samlet investering kr. 1.179.000 kr.

Ved overgang til samlet el-afregning, og at Ejerforeningen opkræver el via bi-måler sparer den enkelte lejlighed minimum kr. 800 pr. år allerede fra første år.

Der søges om forskellige energi tilskud til projektet.

Formanden gennemgik resten af punkterne, som vil være en del af det kommende budget:

- Vi udleverer alt for mange nøgler og har samtidig problemer med flere låse i dørene. Derfor ønsker vi at overgå til nøglebrikker.
- P-pladserne opmales og der kommer helt nye regler og parkeringsbeviser til at lægge i bilen. P-pladserne er fremover ikke låst til en bestemt nummerplade, men til en bestemt parkeringsplads.
- Elevatorerne efterses og der må nok påregnes en udskiftning af sliddele. Elevatoren i nr. 15 er blevet repareret og en beboere meddelte, at man havde set 5 personer stå og hoppe i elevatoren for at få den til at bryde sammen. Det har kostet os ejerforeningen og dermed os allesammen kr. 132.000.
- Der kom forslag om at sikre tagterrassen således, at det kun er os selv der kan komme derop. Dette kunne gøres ved at skifte lågen til en højere model, så man ikke kan hoppe over eller rykke døren længere frem.

Til sidst opfordrede formanden alle til at sende mail til bestyrelsen omkring alle former for observationer, defekte ting, manglende vedligeholdelse osv.