

Islandshus – infobrev 12. udgave

Kære beboere i Islandshus.

20. september 2013

Der åbnes for varmen

Så er det snart tid til at åbne for varmen, det vil ske tirsdag 24/9-13. Det indebærer, at ALLE beboere skal skrue helt op for varmen på deres radiator, så vandet kan komme igennem alle rør, og at der ikke kommer luftlommer i systemet. Husk at lufte ud på radiatorens ventil, hvis radiatoren ikke bliver varm. Se guiden på www.islandshus.dk under fanebladet Nyhedsbrev (<http://www.youtube.com/watch?v=xzE1hn-PFmo>).

Tagventilatorer

Der er blevet skiftet yderligere to ventilatorer og en er blevet renoveret. Der er stadig en del gamle ventilatorer tilbage som vil blive udskiftet efterhånden. Bestyrelsen har indgået en serviceaftale, hvor ventilatorerne bliver rensset og gennemgået hvert år, til en pris af 1.900 kr. pr. år.

Tagterrassen er (næsten)færdig

Tagterrassen har i et stykke tid været aflåst, da den iflg. Cowi-rapporten skulle repareres for at være sikker. Men nu er den næsten færdig. Der er lagt tagpap på, og træbeklædning, for at gøre den mere slidstærk. Der er indkøbt borde og bænke, samt en flise til hvert bord, til at stille grillen på. Der er et enkelt bræt som skal udskiftes, og gelænderet er ikke færdigmalet endnu. Bestyrelsen opfordrer alle til at passe rigtig godt på terrassen, så vi kan få glæde af den lang tid fremover.

Elevatore

Elevatoren i Bergthorasgade 15 har været ude af drift i et stykke tid, men er nu oppe at køre igen. Det var en meget dyr omgang. Alle 4 elevatorer er jo meget gamle så pas godt på dem: Lad døren lukke helt, inden du trykker på knappen. Forsøg ikke at åbne døren, før elevatoren står helt stille. Åbn ikke døren så hårdt, at den "krænger over" i hængslerne. Prisen på reparationen forventes at være på omkring kr. 100.000,-

Undersøgelse af dørtelefonernes funktionalitet

Som skrevet i forrige info-brev, så er det et stort ønske i foreningen at få skiftet dørtelefonerne ud. Men da det er et temmelig omkostningskrævende projekt, besluttede bestyrelsen i første omgang at afdække omfanget af fejl på systemet, ved at udsende et spørgeskema. Efter gennemgang af spørgeskemaerne, kan vi konstatere, at problemet med dørtelefonerne ikke er så omfattende som vi først troede. Derfor udskydes projektet med at få udskiftet dørtelefonerne på ubestemt tid. Til gengæld vil de dørtelefoner, som ikke fungerer ordentligt, blive repareret snarest muligt. De berørte beboere får besked herom.

Nye tagrender

Tagrender på 6. sal er nu skiftet ud med zink tagrender så de er klar til regnen igen.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen Islandshus