

INFO fra bestyrelsen

11. juni 2013

Kære beboere i Islandshus.

Ændringer af ejerforeningens vedtægter

Der blev d. 27. maj afholdt ekstraordinær generalforsamling. Punkter på dagsordenen var endelig vedtagelse af de på den ordinære generalforsamling fremlagte nye vedtægter samt vedtagelse af fremtidigt salg af viceværtboligen (B17, st. 1), der har stået tom siden februar.

Begge punkter blev vedtaget. Referat fremsendes.

Undersøgelse af dørtelefonernes funktionalitet

Det er et stort ønske i foreningen at få skiftet dørtelefonerne ud. Desværre er dette et omkostningskrævende projekt, og bestyrelsen har derfor besluttet, at første skridt er at afdække omfanget af fejl på systemet. Vi beder derfor alle beboere om at udfylde og returnere det omdelte skema - OGSÅ hvis man ikke oplever problemer. Skemaet er desuden tilgængeligt i elektronisk form på www.islandshus.dk.

Tagterrassen i gården skal færdiggøres

Flere har måske bemærket, at tagterrassen i gården er aflåst. Dette skyldes, at vi fortsat mangler at få lagt træbeklædning på. Den nuværende tagpap-løsning sikrer en vandtæt beklædning, men er desværre ikke særlig slidstærk. Skulle nogen i ejendommen have kompetencer og overskud til at bistå bestyrelsen i lidt tømrerarbejde, modtager vi gerne din henvendelse.

Nye tagrender

Omkring 1. juli påbegyndes opsættelse af nye tagrender på ejendommen. De beboere, der bor i lejligheder, montøren har behov for adgang til, vil blive særskilt orienteret. Der vil være mulighed for aflevering af nøgle til viceværten.

Tagventilatorer

Bestyrelsen har indhentet tilbud på udskiftning af de sidste af de gamle ventilatorer på taget. Projektet iværksættes snarest. Desuden er indgået vedligeholdelsesaftale med montøren.

Graffiti på ejendommen

Bestyrelsen har foranlediget fjernelse af graffiti på ejendommen. I samme forbindelse er indgået aftale om løbende afrensning efter behov. Kontakt derfor bestyrelsen, hvis du konstaterer graffiti på ejendommen, så vi hurtigst muligt kan få det fjernet.

Altanudvalg

I forbindelse med den ordinære generalforsamling nedsattes et uafhængigt udvalg til undersøgelse af mulighed for altaner i Islandshus. Bestyrelsen takker for udvalgets initiativ, men ønsker samtidig at understrege, at der ikke er truffet beslutning om, hvorvidt altaner skal opføres. Dette behandles på en fremtidig generalforsamling, og udvalget skal derfor blot ses som en "tænketank".

Affaldssortering

Der er fortsat problemer med beboerens håndtering af affaldssortering. Bestyrelsen vil sørge for snarlige opslag vedr. affaldssorteringsordningen - også på engelsk.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer!